

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Bachdreef 39, 3845 AC Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Bachdreef 39, 3845 AC Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1995
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	06-10-2026
Datum meetrapport	13-10-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Appartement

Gebruiksoppervlakte wonen	75.4m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	228.9 m ³

Berging

Externe bergruimte	4.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	16.1 m ³

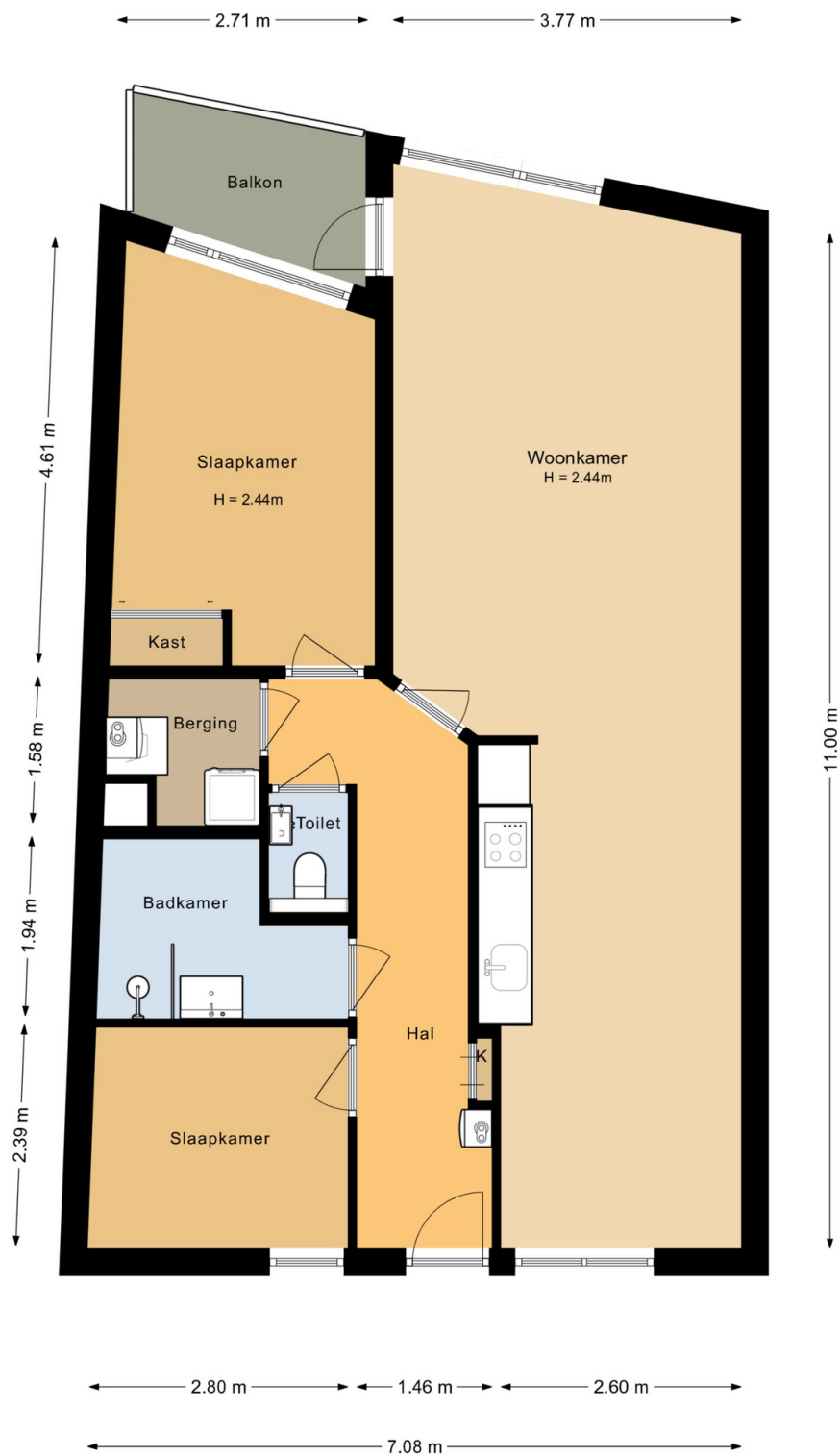
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	75.4m ²
Overige inpandige ruimte	0.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3.8m ²
Externe bergruimte	4.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	245.0m ³

Bachdreef 39, 3845 AC Harderwijk

Verdieping	Appartement	Berging	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	75.4	n.v.t.	75.4
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	3.8	n.v.t.	3.8
Externe bergruimte	n.v.t.	4.7	4.7
Indicatieve bruto inhoud	228.9	16.1	245.0

Meetstaat Appartement



Berging

1.70 m

2.74 m

